Camera di Commercio
Taranto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 148 DEL 30.12.2019

MESSA IN SICUREZZA DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI TARANTO, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE IN METALLO DOTATA DI CANCELLO DOPPIO CARRAIO DI ACCESSO. APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DI GARA. CIG Z872B7B73D.

Il Segretario generale f.f.,

– ricordato che,

con provvedimento n.51 del 01.07.2019, la Giunta camerale aveva deliberato di procedere alla realizzazione della recinzione per la messa in sicurezza del terreno di proprietà della Camera di commercio sito in Taranto, alla Via Ancona angolo Viale Trentino, invitando il sottoscritto Segretario generale f.f. ad avviare le opportune procedure per la realizzazione delle opere di che trattasi;

l'intervento in argomento era stato sollecitato in quanto l'immobile de quo, non essendo stato mai recintato, richiedeva onerosi interventi di pulizia periodica, ordinaria e straordinaria, in quanto, oltre l'alta concentrazione di sterpaglie, diveniva, a causa del degrado della zona in cui insiste il terreno, ricettacolo di rifiuti di ogni tipo e dimensioni, senza considerare la sussistenza di un rischio concreto di verificazione di eventi causativi di danno nei confronti di terzi, accentuato dalla presenza, all'interno del terreno, di un manufatto pericolante (già abbattuto da ditta specializzata chiamata ad effettuare l'ultimo intervento di pulizia);

per la realizzazione delle indagini preliminari, picchettamento, progettazione, presentazione SCIA, redazione del capitolato speciale d'appalto e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. 81/08, si è inteso procedere con affidamento diretto alla società in house Tecnoservice Camere S.c.p.a. che aveva preventivato (offerta tecnico economica formulata con nota prot. 20982_ST_84206 del 02.05.2019) un costo complessivo, esente I.V.A., di € 5.644,80 oltre contributo Inarcassa del 4%;

detta risoluzione era stata dettata dalla circostanza che TecnoserviceCamere S.c.p.a. è una società costituita e partecipata dagli Enti camerali allo scopo precipuo di espletare le funzioni di ufficio tecnico per conto delle Camere di commercio che, per ovvie ragioni legate alla natura della propria attività istituzionale, non dispongono di tali professionalità;

l'ufficio Provveditorato, come documentato in atti, aveva effettuato la valutazione preventiva della congruità economica dell'offerta proposta da TecnoserviceCamere S.c.p.a., che offre, inoltre, garanzie di professionalità e specifica competenza in materia, comprovata dall'attività svolta in favore delle Camere di commercio anche per progetti di elevata complessità;

– rilevato che,

con nota mail del 27.10.2019 la società TecnoserviceCamere S.c.p.a. ha trasmesso i documenti tecnico economici per la selezione dell'esecutore delle opere di che trattasi, nonché da trasmettere al SUAP una volta individuato il nominativo dello stesso, costituiti come di seguito indicato:

01_TERRENO VIA ANCONA_CAPITOLATO SPECIALE;
02_TERRENO VIA ANCONA_CME;
03_TERRENO VIA ANCONA_EPU;
04_TERRENO VIA ANCONA_AP;
05_QUADRO ECONOMICO DI SPESA_QE

TAV.01_TERRENO VIA ANCONA_inquadramento urbanistico;
TAV.02_TERRENO VIA ANCONA_rilievo e progetto.

con la medesima nota la citata società ha inviato, altresì, le visure catastali dei confinanti affinché si potesse cominciare a contattarli per la definizione dei confini;

– presa visione del seguente quadro economico di spesa definito dalla società progettista:

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TARANTO

MESSA IN SICUREZZA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CCIAA DI TARANTO
VIA ANCONA ANGOLO VIALE TRENTINO

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

	Elenco delle voci		importo		
			parziali	totali	a riportare
A	**IMPORTO LAVORI A CORPO**				
	Lavori soggetti a ribasso				
		OPERE EDILI	€ 30.025,62		
		Totale importo lavori, ovvero importo a base di gara		€ 30.025,62	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				
		Oneri stimati per adempimenti ai fini della sicurezza	€ 600,51		
		Totale oneri per la sicurezza		€ 600,51	
		TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO			**€ 30.626,13**

B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
	Imprevisti (5%)		€ 1.531,31		
		Totale imprevisti		€ 1.531,31	
	Spese tecniche				
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della Sicurezza per la Progettazione.	€ 5.644,80		
		Direzione Lavori e CSE	€ 3.780,00	stima	
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -	stima	
		Totale spese tecniche		€ 9.424,80	
	Ulteriori somme a disposizione				
		Spese di gara e di istruttorie (con ipotesi di gara con pubblicazione su GU)	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Pulizia straordinaria	€ -		
		Fondo per accordi bonari (5% ai sensi dell'art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.531,31		
		Commmissione giudicatrice	€ -	stima	
		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i	€ 612,52		
		Installazione di opere d'arte da inserire nell'ambito dell'edificio (0,5%)	€ -		
		Totale ulteriori somme a disposizione		€ 2.143,83	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				**€ 13.099,94**
C	**ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE**				
	Oneri previdenziali				
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della	€ 225,79		

		Sicurezza per la Progettazione.			
		Direzione Lavori e CSE	€ 151,20		
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Commmissione giudicatrice	€ -		
		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Totale oneri previdenziali		€ 376,99	
	Imposte I.V.A.				
		Lavori (22%)	€ 6.737,75		
		Imprevisti (22%)	€ 336,89		
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della Sicurezza per la Progettazione.	€ -		
		Direzione Lavori e CSE	€ -		
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -		
		Spese di gara e di istruttorie (con ipotesi di gara con pubblicazione su GU)	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Pulizia straordinaria	€ -		
		Fondo per accordi bonari (5% ai sensi dell'art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ -		
		Commmissione giudicatrice	€ -		
		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i	€ -		
		Totale imposte I.V.A.		€ 7.074,64	

	Altre Imposte				
		Contributo AVCP sulle gare	€ -	€ -	
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE				**€ 7.451,63**
TOTALE GENERALE (A + B + C)					**€ 51.177,70**

- rilevato che l'ipotesi progettuale prodotta soddisfa pienamente le esigenze funzionali e logistiche della Camera di commercio e che il quadro economico complessivo dell'intervento rientra nelle disponibilità finanziarie complessivamente stimate dalla Giunta camerale;
- valutata l'opportunità di procedere all'individuazione dell'impresa affidataria della realizzazione dell'intervento di cui innanzi;
- verificato che, ai fini della individuazione dell'esecutore dell'intervento, in base all'art. 26 della L. 488/1999 e successive modifiche ed integrazioni, è stata effettuata la prescritta verifica e ad oggi, non risultano convenzioni proposte da Consip SpA per i lavori in oggetto;
- verificato, altresì che, ai sensi dell'art.9 comma 7 del D.L. 66/2014 e del successivo Decreto 28 novembre 2017 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, i lavori in parola non rientrano tra quelli ricompresi nel benchmark di Consip e, pertanto, non sono nemmeno disponibili parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- ritenuto opportuno procedere mediante l'indizione di una procedura negoziata ristretta da espletarsi ai sensi dell'art.36, c.2, lett. a) del Codice dei contratti e da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del medesimo Codice, con il criterio del prezzo più basso;
- atteso che, per tale ragione e nel rispetto dei principi di tempestività, economicità, efficacia, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, nonché di rotazione dettati dall'art. 30 del d.lgs. 50/2016 ed in applicazione dei principi di cui all'art. 36 del medesimo decreto e delle indicazioni delle linee guida dell'ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", è necessario individuare degli operatori economici da invitare alla citata procedura;
- considerato che al fine di garantire i principi di che trattasi la prassi più opportuna appare quella della pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse, da effettuarsi sul sito istituzionale della Camera di commercio per un periodo non inferiore a 15 giorni, rivolto a tutti gli operatori interessati in modo da invitare successivamente i candidati ritenuti idonei alla selezione tramite l'invio di una lettera di invito;
- stabilito che, qualora alla scadenza dell'avviso pubblico manifestasse il proprio interesse anche un solo operatore economico, la Camera di commercio si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) con l'affidamento diretto, tramite richiesta di offerta all'unico operatore interessato, purché in possesso dei requisiti richiesti;
- valutato, per quanto innanzi esposto di:
  a) avviare la procedura per la selezione dell'esecuzione delle opere per la messa in sicurezza a mezzo di una recinzione metallica, del lotto di terreno di proprietà della Camera di

commercio di Taranto, ubicato ad angolo tra Via Ancona e Viale Trentino, come delineato in premessa;

b) individuare l'operatore a cui affidare i lavori, mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., previa pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori potenzialmente interessati ad essere invitati a presentare un'offerta per i lavori in oggetto;

c) affidare i lavori sulla base dei criteri preferenziali di negoziazione previsti nel citato avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione;

d) riservarsi di aggiudicare i lavori anche nell'ipotesi di ricevimento di una sola offerta, purché valida;

e) riservarsi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

f) stabilire che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dal Capitolato, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma di scrittura privata;

- vista la legge 29.12.1993, n.580 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il "*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 d. lgs. 50/2016"* della Camera di commercio di Taranto, approvato con delibera di consiglio camerale n.20 del 31.10.2017;
- visto lo Statuto della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Taranto, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n.21 del 30.07.1998 e successive modifiche e integrazioni;
- considerato in particolare il combinato disposto dell'art.4 comma 2, dell'art.70 comma 7 del richiamato D.Lgs. 165/2001 e degli artt.47, 49, 50 e 54 del richiamato Statuto;
- rilevato che il predetto onere di €.51.177,70, comprensivo di imposte e oneri previdenziali è imputabile al conto 111220 "altre immobilizzazioni tecniche" che presenta una disponibilità adeguata all'impegno di spesa;
- vista la determinazione dirigenziale del Segretario generale f.f. n. 66 del 24.06.2016, con la quale è assegnata al medesimo la direzione e la responsabilità di tutte le aree funzionali della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Taranto, ridefinite con delibera di Giunta n. 99 del 3.12.2007;
- atteso che la disciplina della fattispecie concreta innanzi rappresentata attiene alle funzioni attribuite al sottoscritto Segretario generale f.f., cui compete pertanto l'adozione della presente determinazione;
- visto il parere favorevole espresso dalla dr.ssa Dora Spinosa, responsabile del procedimento amministrativo, la quale dopo aver riscontrato il concorso di tutti i presupposti di fatto e di diritto richiesti per l'adozione dell'atto - ha dichiarato che si può procedere alla formalizzazione delle decisioni conseguenziali;

- visto il parere favorevole espresso dal rag. Vincenzo Pati, responsabile dell'Ufficio Ragioneria, il quale, accertata la regolarità contabile, ha apposto il visto sulla proposta del presente provvedimento;
- ritenuto di dover adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

- di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente determinazione;
- di approvare gli elaborati tecnico economici per la selezione dell'esecutore delle opere di che trattasi, nonché da trasmettere al SUAP una volta individuato il nominativo dello stesso, costituiti come di seguito indicato e allegati alla presente determinazione:
- 01_TERRENO VIA ANCONA_CAPITOLATO SPECIALE;
- 02_TERRENO VIA ANCONA_CME;
- 03_TERRENO VIA ANCONA_EPU;
- 04_TERRENO VIA ANCONA_AP;
- 05_QUADRO ECONOMICO DI SPESA_QE

- TAV.01_TERRENO VIA ANCONA_inquadramento urbanistico;
- TAV.02_TERRENO VIA ANCONA_rilievo e progetto;

- di approvare il quadro economico di spesa come di seguito riportato:

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TARANTO

MESSA IN SICUREZZA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA CCIAA DI TARANTO
VIA ANCONA ANGOLO VIALE TRENTINO

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO

	Elenco delle voci		importo		
			parziali	totali	a riportare
A	**IMPORTO LAVORI A CORPO**				
	Lavori soggetti a ribasso				
		OPERE EDILI	€ 30.025,62		
		Totale importo lavori, ovvero importo a base di gara		€ 30.025,62	

	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso				
		Oneri stimati per adempimenti ai fini della sicurezza	€ 600,51		
		Totale oneri per la sicurezza		€ 600,51	
		TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO			**€ 30.626,13**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**				
	Imprevisti (5%)		€ 1.531,31		
		Totale imprevisti		€ 1.531,31	
	Spese tecniche				
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della Sicurezza per la Progettazione.	€ 5.644,80		
		Direzione Lavori e CSE	€ 3.780,00	stima	
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -	stima	
		Totale spese tecniche		€ 9.424,80	
	Ulteriori somme a disposizione				
		Spese di gara e di istruttorie (con ipotesi di gara con pubblicazione su GU)	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Pulizia straordinaria	€ -		
		Fondo per accordi bonari (5% ai sensi dell'art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.531,31		
		Commmissione giudicatrice	€ -	stima	
		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Incentivo di cui all’art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i	€ 612,52		
		Installazione di opere d'arte da inserire nell'ambito dell'edificio (0,5%)	€ -		
		Totale ulteriori somme a disposizione		€ 2.143,83	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				**€ 13.099,94**
C	**ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE**				
	Oneri previdenziali				
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della Sicurezza per la Progettazione.	€ 225,79		
		Direzione Lavori e CSE	€ 151,20		
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Commmissione giudicatrice	€ -		
		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Totale oneri previdenziali		€ 376,99	
	Imposte I.V.A.				
		Lavori (22%)	€ 6.737,75		
		Imprevisti (22%)	€ 336,89		
		Pratiche autorizzative, Progettazione esecutiva, Coord. della Sicurezza per la Progettazione.	€ -		
		Direzione Lavori e CSE	€ -		
		Supporto tecnico al RUP in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ -		
		Spese di gara e di istruttorie (con ipotesi di gara con pubblicazione su GU)	€ -		
		Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale	€ -		
		Pulizia straordinaria	€ -		
		Fondo per accordi bonari (5% ai sensi dell'art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ -		
		Commmissione giudicatrice	€ -		

		Verifica della progettazione ai fini della validazione da parte di soggetto terzo	€ -		
		Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i	€ -		
		Totale imposte I.V.A.		€ 7.074,64	
	Altre Imposte				
		Contributo AVCP sulle gare	€ -	€ -	
	TOTALE ONERI PREVIDENZIALI E IMPOSTE				**€ 7.451,63**
TOTALE GENERALE (A + B + C)					**€ 51.177,70**

- di dare avvio alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. per i lavori delineati in premessa, selezionando l'esecutore:
  a) mediante pubblicazione nel sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse rivolta a tutti gli operatori potenzialmente interessati ad essere invitati a presentare un'offerta;
  b) invitando a presentare un'offerta, tramite lettera di invito allegata al presente provvedimento, coloro che si sono dimostrati interessati alla esecuzione dei lavori ed in possesso dei requisiti richiesti;
  c) affidando l'esecuzione all'operatore che presenterà l'offerta ritenuta migliore secondo i criteri individuati nell'avviso pubblico allegato alla presente determinazione;
- di approvare, quindi, i documenti di gara allegati al presente provvedimento ritenuti parte integrante dello stesso: avviso manifestazione di interesse, modello di manifestazione di interesse, lettera di invito, modello per la presentazione dell'offerta;
- di avvalersi della competenza tecnica della società in house TecnoServiceCamere S.c.p.A. per l'incarico di direzione e coordinamento in fase di esecuzione nonché di supporto al RUP nelle attività per la realizzazione dei lavori;
- di imputare l'onere di €.51.177,70, comprensivo di imposte e oneri previdenziali, al conto 111220 "altre immobilizzazioni tecniche" che presenta una disponibilità adeguata all'impegno di spesa;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito camerale sezione Bandi di gara e contratti, delibere, determine a contrarre e atti equivalenti: http://www.camcomtaranto.gov.it/Pagine/Trasparenza/Delibere_contrarre.shtml.

Il Segretario generale f.f.

(dr.ssa Claudia Sanesi)