

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 15 DEL 20.02.2019**

### **LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURE PALAZZINA DIREZIONALE E PADIGLIONE TENSOSTATICO DELLA CITTADELLA DELLE IMPRESE. TRATTATIVA CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO SU MEPA N. 804662. CIG ZBC26EBEED.**

Il Segretario generale f.f.,

– premesso che,

è necessario procedere con sollecitudine alla effettuazione di interventi di manutenzione delle coperture delle strutture Palazzina direzionale e Padiglione tensostatico in quanto le copiose piogge di questi ultimi tempi hanno causato rovinose infiltrazioni d'acqua che hanno deteriorato parte dei soffitti delle strutture di che trattasi;

in particolare appare opportuno eseguire gli interventi di manutenzione di seguito riportati in maniera sintetica e non esaustiva al fine di preservare le strutture da ulteriori danni:

#### **COPERTURA SALA CONSIGLIO PALAZZINA DIREZIONALE**

- 1) Pulizia dell'intera superficie del terrazzo;
- 2) Riparazione del vecchio manto e sostituzione con toppe di nuova guaina bituminosa ove dovesse essere necessario;
- 3) Rimozione del carterino in lamiera esistente fra il piano di calpestio ed il cordolo perimetrale;
- 4) Riempimento del vuoto di risulta dopo la predetta rimozione, con schiuma poliuretana, con taglio a filo dopo asciugatura della stessa;
- 5) Applicazione sulla guaina esistente di doppio strato di "Polyver Super White", guaina liquida bianca a base di solvente idonea alla protezione delle membrane bituminose, altamente elastica e riflettente;

#### **BALLATOIO E SOFFITTO ZONA INGRESSI PALAZZINA DIREZIONALE**

- 1) Ripristino intonaci del soffitto, danneggiati da infiltrazioni meteoriche che si andranno a risolvere con l'intervento di cui al punto precedente. Si provvederà alla demolizione delle parti danneggiate, al ripristino dell'intonaco ed alla successiva pitturazione totale con idropittura bianca traspirante
- 2) Ripristino della impermeabilizzazione del calpestio lungo i giunti di raccordo con le 2 rampe (2 aree interessate di ca. mq. 4) mediante:

- demolizione parziale della pavimentazione in marmo in prossimità di detti giunti e del massetto di allettamento sino alla messa a nudo del manto impermeabile;
  - ripristino del manto impermeabile con creazione di giunto di dilatazione;
  - fornitura e posa in opera di nuove lastre in marmo Carrara da cm.2 di spessore, simili alle esistenti.
- 3) Ripristino degli intonaci dell'intradosso della soletta lungo i predetti giunti, previa riparazione delle pignatte sfondellate, trattamento passivante di eventuali ferri di orditura delle strutture in c.a. scoperti ed ossidati con ricostituzione del copriferro con idonea malta tipo Geolite Kerakoll.
- 4) Deviazione pluviale con fornitura di nuova tubazione orizzontale da posizionare esternamente alle murature, compreso ripristino dell'intonaco ammalorato in seguito alle infiltrazioni dallo stesso;

### **PADIGLIONE TENSOSTATICO**

- 1) Saldatura a fiamma dei punti di distacco della guaina esistente sulla copertura, lungo l'intero perimetro della struttura.

– atteso atto che:

l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 prevede che *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;*

– interpellata per le vie brevi l'impresa TALO' GIANCARLO S.R.L.- P.IVA 02177230733. con sede in Taranto alla Via Istria n. 30, al fine di avere una stima di massima dell'importo dei lavori da eseguirsi come individuati in premessa;

– considerato che l'importo presunto dell'appalto è stato stimato dall'impresa di che trattasi in circa euro 12.000,00, oltre IVA;

– considerato altresì che:

l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o mediante Trattativa Diretta;

– ricordato che

la Trattativa Diretta si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste d'offerta, le fasi di aggiudicazione;

la Trattativa Diretta viene indirizzata ad un unico Fornitore e risponde a due fattispecie normative: Affidamento Diretto, con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) – D.Lgs n. 50/2016, Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 63 – D.Lgs. n. 50/2016;

la modalità di affidamento tramite Trattativa Diretta riduce le tempistiche permettendo procedure più immediate;

– verificato che l'operatore economico TALO' GIANCARLO S.R.L. si è dichiarato disponibile all'assunzione immediata della prestazione e che risulta abilitato *al bando per l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti gli edifici civili ed industriali fino a un valore pari a 1.000.000 di euro, così come previsto dal Codice degli Appalti (art. 36 comma 2 D. Lgs. 50/2016)*;

– conseguentemente:

in data 29.01.2019 è stata avviata la procedura sul MEPA mediante Trattativa Diretta n. 804662 con l'operatore economico TALO' GIANCARLO S.R.L. con sede legale in Taranto, Via Istria n. 30, P.IVA 02177230733;

i lavori richiesti nell'appalto sono stati dettagliati nel Capitolato d'appalto allegato alla trattativa di gara e l'impresa ha provveduto alla sottoscrizione in segno di piena ed integrale accettazione di tutte le prescrizioni ivi contenute;

l'impresa ha offerto un prezzo complessivo di € 11.900,00 oltre IVA al 22% (operando un ribasso dello 0,83%) per lo svolgimento dei lavori entro sei mesi dalla stipula del Contratto, come specificato nella documentazione allegata alla suddetta Trattativa Diretta;

– considerato che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., è possibile procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi e che lo stesso è motivato da:

a) necessità di intervenire al fine di preservare le strutture da ulteriori deterioramenti;

b) congruità dell'offerta anche in rapporto alla media dei prezzi praticati per prestazioni comparabili;

c) possesso da parte dell'impresa Talò Giancarlo S.r.l. di comprovata esperienza nel settore come risultato da altri lavori affidati ed eseguiti con estrema soddisfazione da parte dell'Ente all'interno della Cittadella delle imprese;

- d) possesso da parte dell'impresa dei requisiti richiesti;
- e) disponibilità all'assunzione immediata della prestazione.
- ritenuto di poter affidare l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa Talò Giancarlo S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 11.900,00 IVA esclusa, mediante stipula del documento elettronico generato dal sistema MEPA;
- considerato che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e che all'interno della struttura dell'Ente camerale la dipendente in ruolo, dr.ssa Dora Spinosa, responsabile dell'Ufficio Provveditorato, ha già avuto modo di espletare l'attività di RUP in altri interventi analoghi e ha quindi maturato l'esperienza necessaria per ricoprire detto ruolo;
- vista la legge 29.12.1993, n.580 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche e integrazioni;
- visto il “*Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art.36 d. lgs. 50/2016*” della Camera di commercio di Taranto, approvato con delibera di consiglio camerale n.20 del 31.10.2017;
- visto lo Statuto della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Taranto, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n.21 del 30.07.1998 e successive modifiche e integrazioni;
- considerato in particolare il combinato disposto dell'art.4 comma 2, dell'art.70 comma 7 del richiamato D.Lgs. 165/2001 e degli artt.47, 49, 50 e 54 del richiamato Statuto;
- rilevato che il predetto onere di €11.900,00 oltre IVA, è imputabile al conto 325020 “Oneri per manutenzione ordinaria” che presenta una disponibilità adeguata all'impegno di spesa;
- vista la determinazione dirigenziale del Segretario generale f.f. n. 66 del 24.06.2016, con la quale è assegnata al medesimo la direzione e la responsabilità di tutte le aree funzionali della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura di Taranto, ridefinite con delibera di Giunta n. 99 del 3.12.2007;
- atteso che la disciplina della fattispecie concreta innanzi rappresentata attiene alle funzioni attribuite al sottoscritto Segretario generale f.f., cui compete pertanto l'adozione della presente determinazione;
- visto il parere favorevole espresso dal rag. Vincenzo Pati, responsabile dell'Ufficio Ragioneria, il quale, accertata la regolarità contabile, ha apposto il visto sulla proposta del presente provvedimento;
- ritenuto di dover adottare il presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

- di considerare la premessa narrativa quale motivazione di fatto e di diritto della presente determinazione;

- di affidare l’esecuzione dei lavori specificati in narrativa all’impresa Talò Giancarlo S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 11.900,00 IVA esclusa mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere, conseguentemente, al conferimento dell’ordine mediante stipula del contratto generato dal mercato elettronico della pubblica amministrazione in esito alla trattativa diretta n.804662;
- di nominare, ai sensi degli artt. 31 del decreto legislativo 50/2016, la dr.ssa Dora Spinosa Responsabile unico del procedimento;
- di imputare l’onere di €11.900,00 oltre IVA al conto 325020 “Oneri per manutenzione ordinaria”;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione amministrazione trasparente del sito camerale sezione Bandi di gara e contratti, delibere e determine a contrarre: [http://www.camcomtaranto.gov.it/Pagine/Trasparenza/Delibere\\_contrarre.shtml](http://www.camcomtaranto.gov.it/Pagine/Trasparenza/Delibere_contrarre.shtml).

Il Segretario generale f.f.  
(dr.ssa Claudia Sanesi)