



COMUNE DI FRAGAGANO

Provincia di Taranto

Prot. n. 4973/2015

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE LOTTI IN ZONA P.I.P. – D2 COMPENSORIO 2

Il Sindaco

Rende Noto:

- ✓ che in Zona P.I.P. – D2 Compensorio 2 – via per Torricella è in fase di completamento la zona produttiva destinata alla ubicazione e realizzazione di impianti ad uso artigianale/industriale e commerciale;
- ✓ che le predette aree saranno cedute in diritto di proprietà mediante una selezione delle domande che perverranno a seguito di bando pubblico;
- ✓ che alla cessione delle aree, comprese in Zona P.I.P. – D2 Compensorio 2, potranno partecipare imprenditori in forma singola o associata, costituiti o da costituire;
- ✓ che il prezzo di cessione delle aree sarà determinato tenendo conto dei costi di esproprio o di acquisizione del terreno, nonché di ogni altro onere tecnico – amministrativo e finanziario che il regolamento vorrà prevedere;
- ✓ che al fine di verificare eventuali disponibilità, ai soli fini ricognitori e quale pura manifestazione di interesse, si ritiene opportuno pubblicare il presente avviso;

tutto ciò premesso

AVVISA

gli imprenditori, in forma singola associata possono presentare apposita manifestazione di interesse non vincolante – ai solo fini di indagine esplorativa – per la assegnazione dei lotti in Zona P.I.P. – D2 Compensorio 2 indicati in premessa.

La Manifestazione di intenti (fac – simile scaricabile anche dal sito web del Comune) dovrà contenere:

- indicazione della tipologia di attività da impiantare in loco;

- indicazione della grandezza del lotto (in mq) di cui si necessita secondo i seguenti parametri generali:

<i>Immobilie:</i>	Contesto della trasformazione per attività produttive in via di formazione – D2 Comparto 2°
<i>Ubicazione:</i>	P.I.P. – Compensorio 2 – via per Torricella
<i>Destinazione d'uso:</i>	Opifici Industriali e Artigianali, Depositi, aree Commerciali
<i>Superficie territoriale complessiva:</i>	236.600 mq.
<i>Per viabilità di spina, complanari e di servizio il 17%St:</i>	42.000 mq.
<i>Per standard urbanistici di cui all'art. 5 D.M. 2.4.1968 n. 1444 11% St:</i>	26.000 mq.
<i>Superficie fondiaria:</i>	168.600 mq.

Superficie lotti: **varie, da min. 1.000,00 mq**

Per lotti con sup. min. di 1.000 mq: **Indice di fabbricabilità fondiaria lff: 4,5 mc/mq, rapp. copertura = 0,5 mq/mq**

Per lotti con sup. min. di 2.500 mq: **Indice di fabbricabilità fondiaria lff: 3,2 mc/mq, rapp. copertura = 0,4 mq/mq**

Per lotti con sup. min. di 4.000 mq: **Indice di fabbricabilità fondiaria lff: 3,0 mc/mq, rapp. copertura = 0,4 mq/mq**

e dovrà pervenire, in qualsiasi forma (mediante agenzia postale, a mano, fax, e-mail etc) all'Ufficio Protocollo del Comune **entro il 16.07.2015**. Il termine è da intendersi acceleratorio e non perentorio.

Per informazioni e documentazione rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale successivamente procederà, previa approvazione di apposito Regolamento, alla pubblicazione di Bando pubblico per l'assegnazione dei lotti stabilendone il prezzo di cessione e gli ulteriori requisiti e criteri per la formulazione di apposita graduatoria.

Fragagnano 16.06.2015

IL SINDACO
F.to Lino Andrisano