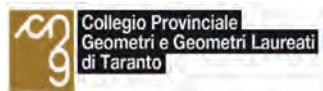


Patrocini

e·valuations[®]
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



*"Dove cresce un mercato immobiliare
trasparente e di qualità
cresce una Società e un Paese"
(Hernando De Soto)*



Sponsor



Per maggiori informazioni:
Ordine dei Dottori Agronomi e
Dottori Forestali della Provincia di Taranto
Tel. /Fax 099-4532525
e-mail: ordaf.ta@tin.it

Ingresso gratuito previa iscrizione
sul sito web: www.e-valuations.org
(posti limitati)



*Ordine dei Dottori Agronomi e dei
Dottori Forestali
della Provincia di Taranto*

LE LINEE GUIDA
per le
VALUTAZIONI IMMOBILIARI
aspetti operativi, fiscali e legali

18
Giugno
2011
ore 9.00

Taranto

"Sala RESTA"
Centro Congressi
presso Camera di Commercio
di Taranto
Viale Virgilio, 152



Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Taranto

L'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Taranto, proseguendo sulla strada già tracciata con precedenti eventi in materia di valutazione immobiliare, organizza il convegno:

Le Linee Guida per le valutazioni immobiliari - aspetti operativi, legali e fiscali

Nel corso dell'ultima Convention ABI "Credito al credito, tra sviluppo economico ed equità sociale", è stato siglato il Protocollo di Intesa sulle "Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie".

L'accordo è stato siglato con Tecnoborsa, gli Ordini professionali dei Dottori Agronomi, Geometri, Ingegneri, Architetti, Periti industriali, Periti agrari e le principali società di valutazione immobiliare.

Anche l'Agenzia del Territorio ha da poco approvato il "Manuale Operativo delle Stime Immobiliari" che intende essere il "libro delle regole" dell'Agenzia del Territorio in materia estimativa.

Uno dei punti cardine dei predetti "strumenti" è la valutazione basata sugli standards internazionali di valutazione (IVS).

L'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Taranto attento alle continue innovazioni del settore e sensibile alla formazione, ha organizzato questo evento, al fine di presentare a tutti i Professionisti interessati al settore delle valutazioni immobiliari le principali novità operative nell'ambito estimativo.

Obiettivo di questo convegno è quello di fornire una panoramica sugli standard internazionali di valutazione immobiliare (IVS) e fare il punto sulla applicazione in Italia, alla luce soprattutto del predetto Protocollo di intesa e sottolineare le ricadute operative, legali e fiscali.

Una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, è un diritto del cittadino - consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

I Professionisti chiamati a svolgere tale attività debbono preoccuparsi di curare il proprio costante aggiornamento professionale, in modo da garantire l'utilizzo delle più adeguate procedure valutative.

PROGRAMMA

9.00 Registrazione dei partecipanti

Saluto Autorità e inizio lavori

9.30 Dott. Raimondo Lanzo
Presidente Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Taranto

Cav. Luigi Sportelli
Presidente CCIAA di Taranto

Dott. Francesco Cavallo
Presidente BCC di San Marzano di San Giuseppe

Relazioni programmate

10.00 Le valutazioni immobiliari tra tradizione e standard internazionali
Dott. Angelo Donato Berloco
Presidente E-Valuations® - Istituto di Estimo e Valutazioni

10.20 Il valore cauzionale dell'immobile nel credito bancario
Dott. Emanuele Di Palma
Direttore Generale BCC di San Marzano di San Giuseppe

10.40 La valutazione degli immobili nel contenzioso tributario
Dott. Mario Tagarelli
Presidente Ordine Dottori Commercialisti e Esperti Contabili di Taranto

11.00 La responsabilità del valutatore immobiliare
Avv. Angelo Esposito
Presidente Ordine Avvocati di Taranto

11.20 Il prezzo valore e il valore fiscale
Dott. Vincenzo Vinci
Presidente Consiglio Notarile di Taranto

11.40 Le valutazioni immobiliari oggettive nell'accesso ai finanziamenti pubblici
Dott. Arturo Semerari
Presidente ISMEA

12.00 Le valutazioni immobiliari: il ruolo del dottore agronomo
Dott. Oronzo Milillo
Presidente Federazione Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Puglia

12.20 Dibattito

13.00 Chiusura Lavori

Coordina i lavori
Dott. Agr. Raimondo Lanzo
Presidente Ordine Dottori Agronomi e
Dottori Forestali - Taranto

Gli Ordini e i Collegi professionali provvederanno ad attivare la procedura per il riconoscimento dei crediti formativi per tutti i propri Iscritti che parteciperanno al Convegno