



COMUNE DI TARANTO
Direzione Lavori Pubblici

Servizio gare e appalti Via Plinio, 75- 74121 TARANTO
Tel.099 4581559- Fax 0994581953 – serviziogarellpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

AVVISO N 25 DEL 11/04/2016

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000,00 AL FINE DI AFFIDARE I SEGUENTI LAVORI:

LAVORI DI RISANAMENTO DEI LASTRICI SOLARI DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "SALVEMINI" SITO IN VIA GREGORIO VII° - TALSANO-TARANTO - (CUP: E54H15001020004 – CIG: 65278074BF)

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

VISTI gli atti tecnici prodotti per l'esecuzione dei **Lavori di Risanamento dei Lastrici solari dell'Istituto Comprensivo "SALVEMINI" sito in Via Gregorio VII° - Talsano-TARANTO - (CUP: E54H15001020004 – CIG: 65278074BF)**;

VISTA la *Determina a Contrattare n. 604 del 22.12.2015 della Direzione LL.PP.*;

VISTO il *Codice dei Contratti (Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, e ss.mm.ii.) ed il Regolamento sui LL.PP. (DPR n. 207 del 5 ottobre 2010, e ss.mm.ii.)*;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in conformità alla *Determina Dirigenziale a Contrattare della Direzione LL.PP. n. 604 del 22.12.2015*, intende individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione – parità di trattamento - proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, indetta ai sensi dell'articolo 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, e s.m. e i., per l'appalto relativo ai "*Lavori di Risanamento dei Lastrici solari dell'Istituto Comprensivo "SALVEMINI" sito in Via Gregorio VII° - Talsano-TARANTO - (CUP: E54H15001020004 – CIG: 65278074BF)*", sulla base del progetto definitivo/esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 208, del 09.12.2015, di **importo superiore a 150.000,00 euro**.

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Taranto – Via Gregorio VII° - Talsano-TARANTO;

E' obbligatorio il sopralluogo e le modalità saranno meglio specificate nella lettera d'invito.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto dei lavori di *Risanamento dei Lastrici solari dell'Istituto Comprensivo "SALVEMINI"* prevede, in sintesi, l'esecuzione dei seguenti principali interventi:

- *Rimozione della guaina ammalorata esistente;*
- *Eliminazione dei macchinari della canalizzazione esistente per il rinfrescamento dell'aria, posta sul terrazzo con trasporto e smaltimento;*
- *Lo smontaggio del sistema di canalizzazione per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla copertura a falde del padiglione Auditorium e palestra, con relativo trasporto e smaltimento;*
- *Smontaggio delle plafoniere negli ambienti della scuola interessati dai fenomeni di infiltrazione d'acqua provenienti dal solaio di copertura;*
- *Stonacatura e intonacatura di buona parte delle facciate esterne dell'edificio interessate da micro lesioni e rigonfiamenti dovute all'infiltrazioni di acque meteoriche, con tinteggiatura finale a protezione dell'edificio;*
- *L'impermeabilizzazione della copertura mediante posa di doppio strato di guaine bituminose;*



COMUNE DI TARANTO

Direzione Lavori Pubblici

Servizio gare e appalti Via Plinio, 75- 74121 TARANTO
Tel.099 4581559- Fax 0994581953 – serviziogarellpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

- Sul corpo palestra e l'auditorium è prevista la posa in opera di nuove grondaie lungo il perimetro delle falde di copertura dei due padiglioni, la canalizzazione di raccolta e compluvio delle acque meteoriche;
- Installazione dei corpi illuminanti, del nuovo impianto di illuminazione degli ambienti di buona parte dell'edificio;
- Rifacimento dell'impianto elettrico relativo all'illuminazione;

TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori avranno la durata presunta di **150 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 300.000,00#** (Iva compresa) così ripartito:

- lavori a corpo: **€ 113.087,53#** soggetti a ribasso d'asta;
- costo manodopera (art. 82, comma 3-bis, D.Lgs. 163/06) **non** soggetto a ribasso d'asta: **€ 114.912,47#**
- importo oneri per la sicurezza (oneri diretti e oneri speciali di cui al D.lgs n. 81/2008), **non** soggetti a ribasso d'asta: **€ 7.000,00#**
- Somme a disposizione dell'Amministrazione: **€ 65.000,00#**

L'importo su cui formulare l'offerta è pari a € 113.087,53#

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs 163/06 e ss.mm.e ii..

FINANZIAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto in oggetto sarà interamente finanziato con mutuo della Cassa DD.PP..

SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE DI PARTECIPAZIONE

Potranno manifestare il proprio interesse di partecipazione alla procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art.34 del DLgs 163/2006 e s.m. e i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt.35 e 36 dello stesso decreto, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, presentando, ai sensi del DPR 445 del 28 dicembre 2000, domanda-dichiarazione di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità e da copia dell'attestazione SOA, in corso di validità, per la qualifica prevalente.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto di che trattasi, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato se invitato dal Comune di Taranto durante la procedura di gara.

REQUISITI RICHIESTI

Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

Requisiti di ordine speciale

- le categorie e classifiche di qualificazione che devono possedere le Imprese, per gli importi corrispondenti ai sensi dell'art.92 – comma 7, del DPR 207/2010 e s.m. e i., sono le seguenti:
 - **Categoria prevalente: Lavori Edili – OG 1 - Classifica: II - importo € 145.526,76;**
 - **Categoria/e scorporabile/i e subappaltabile: Lavori impiantistici – OS 30 – Classifica I - importo € 82.473,24;**



COMUNE DI TARANTO
Direzione Lavori Pubblici

Servizio gare e appalti Via Plinio, 75- 74121 TARANTO
Tel.099 4581559- Fax 0994581953 - servizio_gare@comune.taranto.it
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

Le imprese devono essere in possesso della **qualificazione SOA** nella **categoria prevalente OG 1** per la classifica prevista.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

il criterio di aggiudicazione è quello del **prezzo più basso** determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, al netto del Costo della Manodopera, degli Oneri per la Sicurezza e dell'IVA, ai sensi dell'art. 82 – comma 1 – del DLgs 163/06 e ss. mm. e ii., con **esclusione automatica delle offerte anomale** qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10 (art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/06). Trattandosi di **Appalto a Corpo**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs 163/06 e ss.mm. e ii., **il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica sulla quantità o della qualità della prestazione.**

TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA-DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

La domanda-dichiarazione di partecipazione (come da modello allegato) **dovrà pervenire** in busta chiusa **entro e non oltre le ore 12.00 del 26/04/2016** alla *Direzione Lavori Pubblici di Taranto, via Plinio,75-Taranto.*

Oltre il predetto termine non sarà considerata valida alcun'altra richiesta. **Non fa fede la data di spedizione del timbro postale.**

Le richieste dovranno riportare, oltre la denominazione e ragione sociale della ditta interessata, la dicitura

- **“Contiene istanza di manifestazione d’interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l’affidamento dei - Lavori di Risanamento dei Lastrici solari dell’Istituto Comprensivo “SALVEMINI” sito in Via Gregorio VII° - Talsano-TARANTO - (CUP: E54H15001020004 – CIG: 65278074BF);- SCADENZA ORE 12:00 del giorno 26 aprile 2016- NON APRIRE”.**

La domanda potrà pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso *l’Ufficio del Protocollo della Direzione Lavori Pubblici del Comune di Taranto.*

Non è consentita la consegna tramite e-mail o p.e.c..

Ai fini della partecipazione al sorteggio faranno fede *la data e l’ora di ricezione* del plico da parte del protocollo della *Direzione Lavori Pubblici* e non quelle del timbro postale.

Nessuna responsabilità grava sulla *Stazione Appaltante* per disguidi, smarrimenti, ritardi, mancata consegna o inconvenienti di sorta derivanti dalle modalità di consegna della domanda-dichiarazione di partecipazione.

E’ obbligatorio comunicare l’indirizzo e-mail P.E.C. e un numero di fax attivo e funzionante.

Le imprese interessate a partecipare alla manifestazione d’interesse dovranno presentare **solo ed esclusivamente** la domanda di partecipazione, copia del documento d’identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia dell’attestazione SOA, in corso di validità, per la qualifica prevalente.

CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La *Stazione Appaltante* provvederà ad invitare almeno **10 operatori economici**, individuati mediante sorteggio, qualora le istanze pervenute fossero superiori a **10**.

La data del sorteggio pubblico sarà comunicata tramite Avviso pubblico ed avverrà presso la Direzione LL.PP. sita in Via Plinio, 75 – 3° piano.

Tutte le informazioni relative al presente avviso e alla successiva gara saranno visibili sul sito del Comune di Taranto nella “home page”, all’Albo Pretorio, in “Avvisi Pubblici” e al seguente indirizzo <http://www.comune.taranto.it/index.php/lavori-pubblici/42-canali-tematici/4111-131-lavori-di->



COMUNE DI TARANTO
Direzione Lavori Pubblici

Servizio gare e appalti Via Plinio, 75- 74121 TARANTO
Tel.099 4581559- Fax 0994581953 – serviziogarellpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it
Cod.Fisc. 80008750731- P. IVA 00850530734

[risanamento-dei-lastrici-solari-dell-istituto-comprensivo-salvemini-sito-in-via-gregorio-vii-talsano-taranto-cup-e54h15001020004-cig-65278074bf](#)

Qualora il numero delle domande pervenute fosse inferiore a **10** la stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo altri operatori economici aventi i requisiti prescritti, fino alla concorrenza del numero di 10.

La *Stazione Appaltante* invierà la "lettera di invito" con i relativi allegati, esclusivamente via p.e.c., previo avviso via fax, ai candidati selezionati i quali dovranno presentare le offerte in un termine **non inferiore a 10 giorni** dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lettera d), del D.P.R. n. 207/10, e ss.mm.ii..

Il *Comune di Taranto* non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, in ragione dei costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione della manifestazione d'interesse e della procedura di gara.

La presente procedura ha come obiettivo quello di individuare un potenziale aggiudicatario e l'importo contrattuale; pertanto, l'*Amministrazione Comunale* procederà all'aggiudicazione definitiva solo ed esclusivamente in presenza di avvenuto finanziamento dell'opera e di effettivo impegno finanziario e si riserva, comunque, la **facoltà di annullare la procedura di gara di che trattasi per mancanza o perdita del finanziamento**, ovvero per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.10 - comma 1 del DLgs 163/2006 e s.m. e i.: il RUP è l'Arch. Vincenzo Santini, funzionario della *Direzione Lavori Pubblici del Comune di Taranto* (tel.099.4581964; fax: 099.4581953)- e-mail: v.santini@comune.taranto.it - p.e.c.: ediliziascolasticallpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it ; per ulteriori informazioni di carattere amministrativo sul presente procedimento il riferimento è Tucci Rosa Anna, funzionario della *Direzione Lavori Pubblici del Comune di Taranto* (tel.099.4581559; fax: 099.4581953)- email r.tucci@comune.taranto.it - PEC: serviziogarellpp.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it. Tutte le informazioni e/o comunicazioni relative a questa gara saranno pubblicate sul sito del Comune di Taranto al seguente indirizzo <http://www.comune.taranto.it/index.php/lavori-pubblici/42-canali-tematici/4111-131-lavori-di-risanamento-dei-lastrici-solari-dell-istituto-comprensivo-salvemini-sito-in-via-gregorio-vii-talsano-taranto-cup-e54h15001020004-cig-65278074bf> .

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Taranto e sul sito internet dell'Ente www.comune.taranto.it, sul sito della Regione Puglia e trasmesso alla Provincia, Camera di Commercio e all'ANCE di Taranto per la dovuta divulgazione.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del DLgs 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il *Comune di Taranto*

Taranto, 11/06/2015

Il R.U.P.

Arch. Vincenzo SANTINI